



# JUKI

## JUKI CORPORATION

2009年11月19日

为了进一步提高研制开发效率和工作效率，集中总公司和研制开发功能  
**JUKI 定于 2009 年 12 月迁至东京都多摩市的新办公大楼**



JUKI 株式会社（总公司：东京都调布市 董事长总经理：中村 和之）为了集中总公司功能(东京都调布市)和研制开发功能(东京都世田谷区)，进一步提高商品研制开发的速度和工作效率，以及加强跨国公司的总公司功能，定于 12 月迁至 2008 年 4 月开始在东京都多摩市动工建设的“新办公大楼”。

本公司在 5 个基地(日本国内 4 个基地、国外 1 个基地)进行着研制开发工作，而位于东京都世田谷区的“JUKI 中央技术研究所”是研制开发工作的中心基地。目前，是在租赁的办公大楼里办公，与总公司相隔一段距离，工作运营效率较低，而且由于建筑物越来越老朽，给工作的开展带来不便。为了进一步提高研制开发效率和工作效率，把总公司、销售、管理部门集中到一起，因此决定建设新的公司办公大楼。

将要搬迁的新址“多摩中心”是一个融合了丰富的美丽自然环境和先进的城市空间的地区。新的公司办公大楼是调和了周围地区的景观和环境而设计的 2 栋式建筑物。

临街的东栋是调和附近的办公大楼景观的高层建筑(8 层楼)，而与靠近居住区的西栋设计为低层建筑(3 层楼，部分建为 4 层)。为了降低环境负荷，我们对各种各样的设计进行了深入的讨论，最后决定建设符合 CASBEE(建筑物综合环境性能评价)“A 级”高水准的利于环境保护的公司办公大楼。

本公司自 1938 年在东京都调布市成立以来，至今年的 12 月迎来公司创建 71 周年的纪念。本公司重点事业的工业用缝纫机销售量居世界首位，本公司第二主干的产业装置事业以及家庭用缝纫机事业的商品均畅销世界约 170 个国家和地区，获得广大用户的好评。

本公司乘迁址多摩市之机，决心今后以此新的公司办公大楼为中心不断地向世界发出新信息，发展公司事业，同时和本地区的民众一起为多摩市的发展做贡献。

## ◆JUKI 新总公司办公大楼的概要

新地址 邮政编号 206-8551 日本国东京都多摩市鹤牧 2-11-1  
电话 042-357-2211 (总机)

占地面积 11,764.61 m<sup>2</sup> (3,565 坪)

建筑 钢筋混凝土、总建筑面积 34,147.88 m<sup>2</sup>

东栋(总公司、企画、营业部门): 8层/地下2层

2层: 缝制中心(缝纫机展示室),

地下1层: 实装中心(芯片贴片机展示室)

西栋(研究、开发部门): 3层(部分建为4层)/地下2层

3层: 职工食堂

迁入预定 约 800 人 (包括 JUKI 总公司以及集团公司的 5 家公司)

设计单位 株式会社日本设计

施工单位 西松建设株式会社

## ◆新公司办公大楼建成的经过

取得土地 2006 年 12 月 8 日

建设工程

奠基日 2007 年 8 月 6 日

土地平整工程 2007 年 7 月~2007 年 12 月

动工日 2008 年 4 月 14 日

上梁日 2009 年 6 月 5 日

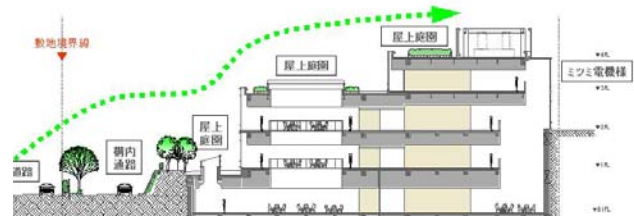
竣工日 2009 年 11 月 30 日(预定)

向新公司办公大楼搬迁日程 2009 年 12 月 3 日~12 月 15 日(按照预定顺序搬迁)

## ◆ JUKI 新公司办公大楼的环境保护

### · 作为调和邻接环境被称赞的绿地空间

从占地边界至楼顶, 包括大楼侧面进行的“立体化绿化”, 创造出郁郁丛丛的景观。



西栋(研究、开发部门)侧面的绿化景色

### · 通过楼顶绿化抑制“热岛”

西栋(研究、开发部门)的楼顶上设置了相当于东京都基准面积的 2.5 倍约 1,200 m<sup>2</sup> (363.6 坪) 的楼顶花园。这样, 建筑物的隔热性大大提高, 夏季可以抑制室内温度上升, 冬季不让室内温度外逃, 因此减轻了空调负荷。另外, 还可以减轻工作人员的眼睛疲劳, 稳定精神等, 提高了办公室的环境舒适程度。



西栋的楼顶花园

- **采用蓄热槽式热源系统**

利用深夜电力，向地下井内的蓄热槽中的水蓄热供白天使用，使用空调时向各办公室进行热循环。它不使用白天的高峰电力，是一种节省能源、节省成本的空调系统。

- **利用雨水**

收集楼顶上的雨水，经过贮存过滤保存到地下水槽，利用于花草树木的灌溉和厕所清洗水等。本公司办公大楼整体的年水道使用量的 15%~20%左右可以使用雨水。

- **采用高断热多层玻璃**

采用高断热多层玻璃(中间有一层空气夹层的双层玻璃)，减少一半日射的热负荷，提高冷气暖气的效率。

- **将冬季的外气有效地利用于冷气**

对于冬季也需要冷气的地方，可以自动地吸入外部的风，利用于冷气以减轻空调的负荷，削减冷气能源。

- **实施氧化钛涂装**

在外壁和玻璃部实施了氧化钛涂装，促进利用自然能源的自洁作用，而且减少了利用药品进行清洗的次数。

